*Załącznik nr 1 do SWZ*

Nr sprawy: **: TP/02/2022**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Remont pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Rojnej 15”.
2. Oznaczenie Kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek ściennych

45431100-8 Kładzenie płytek podłogowych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1. Zakres przedmiotu zamówienia.

Wykonanie prac remontowych nawierzchni utwardzonej w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Rojnej 15 w Łodzi w zakresie:

Remontu 22 pokoi mieszkalnych, 1 pomieszczenia socjalnego dwóch łazienek i 2 pomieszczeń WC.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w przedmiarze.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót, SWZ.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji w terenie, przed złożeniem oferty.

1. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy art. 94 ust. 1 ustawy Pzp.

Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320), tj.

* czynności pracownika budowlanego, wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.

Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia, zostały określone we wzorze umowy – załącznik nr 8 do SWZ.

1. Czas realizacji zamówienia.

Zamówienie należy zrealizować w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.

1. Warunki gwarancji i rękojmi

Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane wynosi minimum 36 miesięcy.

Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert.

1. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

- Przedmiar