

# UMOWA DZIERŻAWY URZĄDZEŃ NR .....

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy **Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,**

NIP: 725-002-89-02

Nabywca: **Dom Pomocy Społecznej** z siedzibą w Łodzi przy ul. Rojnej 15, reprezentowany przez Dyrektora Beatę Wendt – Biernacką, zwany dalej **Zamawiającym**,

a firmą .....

NIP: ..... Regon: .....

zwaną dalej w tekście **Wykonawcą**, reprezentowaną przez ....., następującej treści:

## § 1

Przedmiotem niniejszej umowy dzierżawa urządzeń i wyposażenia zgodnie z załącznikiem Nr 1 do umowy, na okres świadczenia usług restauracyjnych na rzecz Zamawiającego określonych odrębną umową.

## § 2

Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy urządzeń i wyposażenia na kwotę ..... **netto** zł (słownie: .....)  
+ stawka VAT obowiązująca w dacie wystawienia faktury.

## § 3

Czynsz Wykonawca będzie uiszczał w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego faktury, na rachunek Zamawiającego.

## § 4

Wykonawca ma obowiązek dokonywania napraw urządzeń i wyposażenia wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

## § 5

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
2. W razie naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu stołówki oraz jej wyposażenia w przypadku potrzeby zorganizowania na jej terenie imprez okolicznościowych dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej.

## § 7

Po zakończeniu umowy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić wynajmowane urządzenia, będące przedmiotem umowy w stanie nie pogorszonym z tym, że nie ponosi odpowiedzialności za pogorszenie ich stanu będące wynikiem normalnego zużycia technicznego.

## § 8

Urządzenia przeznaczone do realizacji umowy o świadczenie usług restauracyjnych zostaną przekazane Wykonawcy stosownym protokołem.

## § 9

Umowa obowiązuje strony na czas określony od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia rozwiązania umowy na świadczenie usług restauracyjnych, o której mowa w § 1, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2020 roku.

## § 10

W przypadku zalegania przez Wykonawcę z zapłatą należnego Zamawiającemu czynszu, przez dwa pełne okresy płatności, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 11

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**